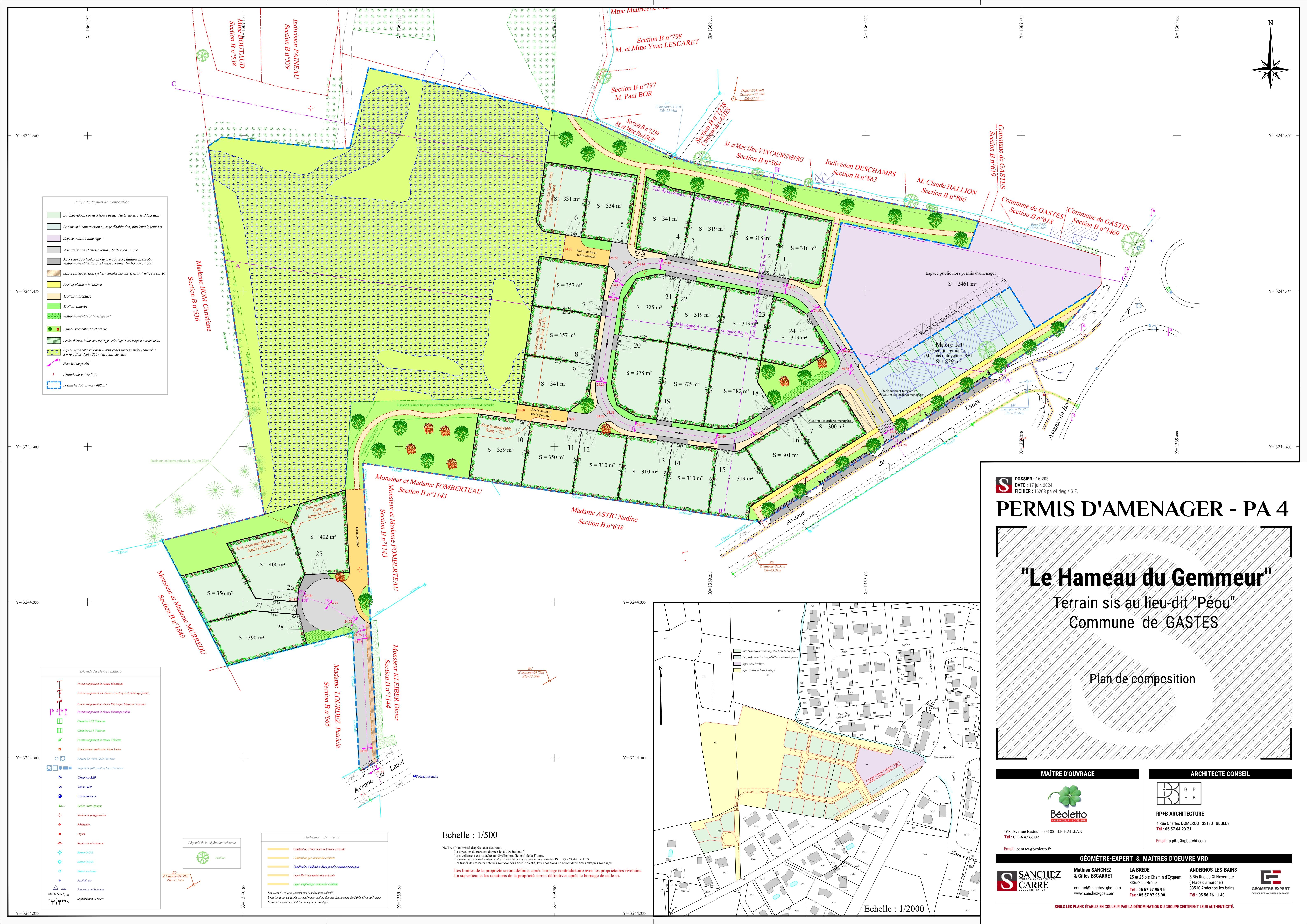




Légende du plan de composition

- Lot individuel, construction à usage d'habitation, 1 seul logement
- Lot groupé, construction à usage d'habitation, plusieurs logements
- Espace public à aménager
- Voie traitée en chaussée lourde, finition en enrobé
- Accès aux lots traités en chaussée lourde, finition en enrobé
- Stationnement traités en chaussée lourde, finition en enrobé
- Espace partagé piétons, cycles, véhicules motorisés, résine teintée sur enrobé
- Piste cyclable minéralisée
- Trottoir minéralisé
- Trottoir enherbé
- Stationnement type "evergreen"
- Espace vert enherbé et planté
- Lièze à créer, traitement paysager spécifique à la charge des acquéreurs
- Espace vert à entretenir dans le respect des zones humides conservées S = 10 307 m² dont 8 256 m² de zones humides
- Numéro de profil
- Altitude de voirie finie
- Périmètre loti, S = 27 488 m²

Légende des réseaux existants

- Préciser support le réseau électrique
- Préciser support les réseaux électrique et éclairage public
- Préciser support le réseau électrique Moyenne Tension
- Préciser support le réseau Éclairage public
- Chambre L27 Télécom
- Chambre L27 Télécom
- Préciser support le réseau Télécom
- Branchements particuliers Eau Usées
- Régard de voirie Eau Pluviales
- Régard et grille avaloir Eau Pluviales
- Compteur AEP
- Valve AEP
- Préciser Incendie
- Balise Fibre Optique
- Station de polymérisation
- Référence
- Piquet
- Rapport de nivellement
- Borne G.G.E.
- Borne G.G.E.
- Borne aversaire
- Séjour d'eau
- Panneaux publicitaires
- Signalisation verticale

Légende de la végétation existante

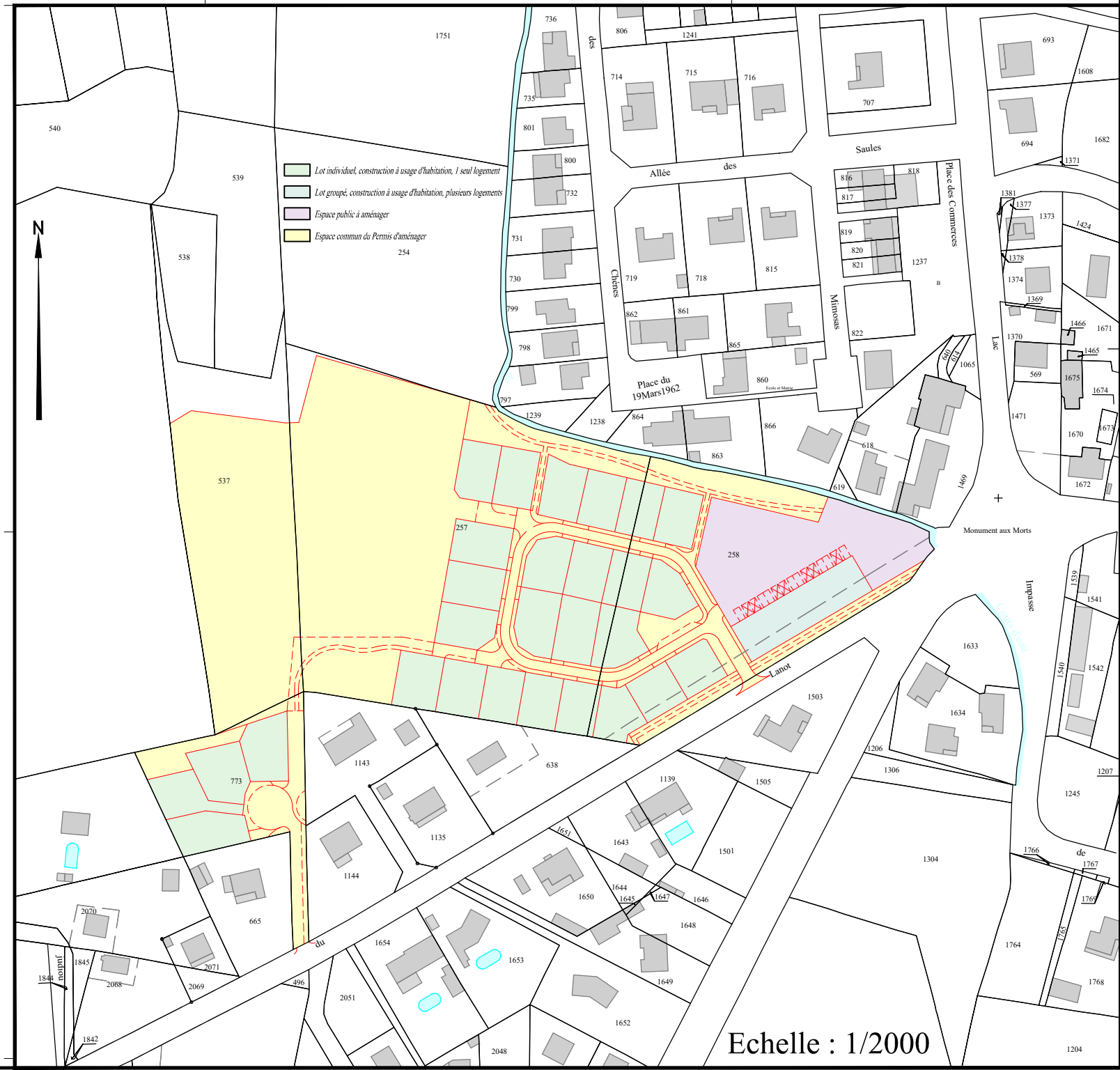
- Faune

Déclaration de travaux

- Catégorie d'usages existante
- Catégorie d'usages existante
- Catégorie d'usages existante
- Ligne électrique souterraine existante
- Ligne électrique souterraine existante
- Ligne électrique souterraine existante

Echelle : 1/500

NOTA : Plan dressé d'après l'état des lieux.
La direction du nord est donnée ici à titre indicatif.
Le nivellement est rattaché au Nivellement Général de la France.
Le système de coordonnées X,Y est rattaché au système de coordonnées RGFP 93 - CC44 par GPS.
Les tracés des réseaux enterrés sont donnés à titre indicatif, leurs positions ne seront définitives qu'après sondages.
Les limites de la propriété seront définies après bornage contradictoire avec les propriétaires riverains.
La superficie et les cotations de la propriété seront définitives après le bornage de celle-ci.



DOSSIER : 16-203
DATE : 17 juin 2024
FICHIER : 16203 pa v4.dwg / G.E.

PERMIS D'AMENAGER - PA 4

"Le Hameau du Gemmeur"

Terrain sis au lieu-dit "Péou"
Commune de GASTES

Plan de composition



168, Avenue Pasteur - 33185 - LE HAILLAN
Tél : 05 56 47 66 02

Email : contact@beoletto.fr

ARCHITECTE CONSEIL



RP+B ARCHITECTURE
4 Rue Charles DOMERQ 33130 BEGLES
Tél : 05 57 04 23 71

Email : a.pitie@rpbarchi.com

GÉOMÈTRE-EXPERT & MAÎTRES D'OEUVRE VRD



Mathieu SANCHEZ
& Gilles ESCARRET
contact@sanchez-gbe.com
www.sanchez-gbe.com

LA BREDE
25 et 25 bis Chemin d'Eyquem
33652 La Brède
Tél : 05 57 97 95 95
Fax : 05 57 97 95 90

ANDERNOS-LES-BAINS
(Place du marché)
33510 Andernos-les-bains
Tél : 05 56 26 11 40



SEULS LES PLANS ÉTABLIS EN COULEUR PAR LA DÉNOMINATION DU GROUPE CERTIFIENT LEUR AUTHENTICITÉ.