

# " Le Chêne Tranquille "

Aménagement d'un lotissement de 9 lots

Lieu-dit "Les Eycards"

située Chemin de Moncabon

33 460 MARGAUX-CANTENAC

ECHELLE : 1/500

## PLAN DE COMPOSITION

MATRE D'OUVRAGE

**Société BEOLETTO**

Aménageur - Lotisseur

168, Avenue Pasteur - 33185 LE HAILLAN

Tél: 05.56.47.56.02 - Email : contact@beoletto.fr



**Beoletto**

ARCHITECTES/URBANISTES

**SELARL H. de FOLMONT - J.F. CAMUS**

architectes DPLG

44, Rue du Jardin Public - 33000 BORDEAUX

Tél: 05.56.48.02.65 - E-mail : hfolmont@folmont-camus.com

GEOMETRE EXPERT/BET

**AGEO Conseils**

Geomètres - Experts Fonciers Associés

19, Rue Jean Perrin

Tél. 05 56 08 04 96 - E-mail : pessac@ageoconseils.fr

AGEO

**AGEO conseils**

Geometre - Experts Fonciers Associes  
Vincent DUBES - MATHIEU  
Anne ALBERNARD



**NOTA :**

- Levé réalisé au vu des signes de possession dans le système de coordonnées RGF93 - CC45, effectué par le cabinet de géomètre-expert MARTIN en 2013.
- Le nivellement est rattaché au N.G.F. par méthode G.P.S., effectué par le cabinet de géomètre-expert MARTIN en 2013.
- L'application fiscale résulte de la superposition d'un agrandissement du plan cadastral sur le fond de plan de composition. Cette application est figurative et ne définit pas les limites de propriété.

**CADASTRE :** Section E n° 455p.

**ZONE DU P.L.U. :** UB.

- Les limites de propriété n'ont pas fait l'objet d'un bonnage ou d'une reconnaissance amiable et contradictoire. Ainsi les cotes périmétriques et les superficies inscrites sur ce plan ne sont pas garanties.
- S.ind : Surface indicative

**DETAIL DES SUPERFICIES :**

- Superficie apparente des lots : 5 813 m<sup>2</sup>
- Superficie apparente de la voie nouvelle et des places de stationnement : 649 m<sup>2</sup>
- Superficie apparente des accès : 180 m<sup>2</sup>
- Superficie apparente du chemin enherbé : 49 m<sup>2</sup>
- Superficie apparente espaces verts communs : 1 051 m<sup>2</sup>
- Superficie apparente du lotissement : 7 742 m<sup>2</sup>

**LEGENDE :**

- Emprise du lotissement
- Limite de lot
- Cote périmétrique
- Cote altimétrique Terrain Naturel
- Zone aedificandi
- Cote seuil minimum des fondations de la future construction
- Voie partagée et stationnement en enrobé noir
- Entrée charretière en enrobé noir ou béton balayé
- Passage dans l'espace vert
- Espaces verts et accotements enherbés
- Arbre existant à conserver
- Arbre de haute tige à planter pour 2 places de stationnement de type chêne ou hêtre...