

Lotissement "Les Jardins Labastide"
Sis lieu-dit "Labastide"

PLAN DE COMPOSITION (PA4a)

ECHELLE : 1/500 (A3)

LEGENDE :

- C n°2295

Référence cadastrale
- Application cadastrale
- Clôture avec soubassement en béton
- Clôture grillagée existante
- Mur de clôture existant
- Clôture bois existant
- Telecom

Chambre téléphonique existante
- Compteur EDF existant
- Lampadaire existant
- Haie existante
- Chênes existants
- Feuillus existants
- Résineux existants
- Feuillus de hautes tiges à planter
- Arbres fruitiers à planter
- Massifs fleuris à créer
- Arbres à abattre
- Fossé existant
- Panneau de signalisation verticale
- B.A. PI

Borne ancienne plastique
- B.A. OGE

Borne ancienne OGE
- B.A.

Borne ancienne
- Compteur d'eau existant
- Bouche à clé eau existante
- Regard de visite existant
- Regard avaloir existant
- Regard de branchement EU existant
- Accès imposé

- Voirie en enrobés BBSG 0/10 ou enrobé percolé
- Partie de la voirie en béton ou en enrobé avec aire de retournement
- Dalle engazonnée
- Espace vert
- Zone aedificandi
- Partie à régulariser au profit de la Commune de SAINT MAGNE
- Espaces verts en partie privative (largeur entre 1.50m)
S = 470 m² env. (sup. indicative) (3,2%)
- Limite hauteur égout à 6m max (dans une bande de 20m) sur les lots 1,2 et 4 à 13
Hauteur égout 4.5m maxi pour les lots 3, 14 et 15

Coupe	
15 lots (Superficie moyenne des lots: 720m² env.)	
Superficies privatives (m² env.):	10.809m²
Superficie espaces communs:	3.859m² (26.3%)
Superficie totale:	14.668m²

