

PLAN DE COMPOSITION



LEGENDE :

- Lot
- Cote périmétrique
- Marge de recul des constructions
- Marge de retrait des constructions
- Hf Hauteur de façade
- Chaussée et stationnement en enrobé noir
- Placette et trottoir béton balayé ou béton désactivé
- Espaces verts et accotements enherbés
- Passage en calcaire
- Borne ancienne
- Borne nouvelle
- Entrée charretière en enrobé noir ou béton balayé
- Emplacement des accès aux lots (position indicative)
- Accès existant supprimé
- Arbre de moyen développement à planter de type poirier sauvage et pommier sauvage
- Arbre existant conservé
- SAS d'entrée de 5.50m de large
- Emprise stationnement PMR
- Branchement aux lots (position figurative)
 - Branchement Electricité
 - Branchement Téléphone
 - Branchement Eau potable
 - Branchement Eaux Usées
 - Branchement Eaux Pluviales
- Candélabre (position indicative)

NOTA:

- Levé réalisé au vu des signes de possession dans le système de coordonnées RGF93 - CC45.
- L'application fiscale résulte de la superposition d'un agrandissement du plan cadastral sur le fond de plan topographique. Cette application est figurative et ne définit pas les limites de propriété.
- Les limites de propriété ont fait l'objet d'un bornage ou d'une reconnaissance amiable et contradictoire. Ainsi les cotes périmétriques et les superficies inscrites sur ce plan sont garanties.

ECHELLE : 1/500
 Dossier : 11105-434-19
 CADASTRE : Section AP n° 307p et 313

Avenue des Frères Robinson

ARCHITECTES / URBANISTES

SELARL H. de FOLMONT - J.F. CAMUS

architectes DPLG

44, Rue du Jardin Public - 33000 BORDEAUX
 Tél: 05.56.48.02.65 - E-mail : hfolmont@club-internet.fr



GEOMETRE EXPERT / BET

AGEO Conseils

Géomètres - Experts Fonciers Associés

25, Rue du commandant Charcot - 33200 BORDEAUX
 Tél. 05 56 08 04 96 - E-mail : ageoconseils.bordeaux@orange.fr



MAITRE D'OUVRAGE

Société BEOLETTO

Aménageur - Lotisseur

168, Avenue Pasteur - 33185 LE HAILLAN
 Tél: 05.56.47.66.02 - Email : contact@beoletto.fr



OPERATION

"L'ILOT ROBINSON"

Aménagement d'un lotissement de 12 lots
 42 et 42bis, Avenue des Frères Robinson
 33 700 MERIGNAC